

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.

„Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. 7400 Kaposvár, Pécsi u. 11. (Hrsz.:3587/18) szám alatti telephelyén elhelyezkedő 880 m²-es üzem bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás érdekelt gazdasági szereplő(i) részére

Budapest, 2018. január 16.

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS ÉS TÁJÉKOZTATÁS AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSULÁSÁRÓL

Tisztelt Érdekelt Gazdasági Szereplő(k)!

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48.), mint Ajánlatkérő a 2015. évi CXLIIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) **115. § (1) bekezdése** szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (tárgyalás tartása nélküli) közbeszerzési eljárást indított „az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. 7400 Kaposvár, Pécsi u. 11. (Hrsz.:3587/18) szám alatti telephelyén elhelyezkedő 880 m²-es üzem bővítése” tárgyában az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő megküldésével. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2017. december 22. volt.**

Az ajánlattételi felhívással és dokumentációval (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok) kapcsolatosan a Kbt. 114. § (6) bekezdése illetve az ajánlattételi felhívás 24.d) pontjában foglaltaknak megfelelően összesen **9 (kilenc)** kérdés érkezett be, amelyekre a **válasz(oka)t (kiegészítő tájékoztatást)** az Ajánlatkérő **jelen dokumentumban** adja meg.



I. kérdés: az ERFO Kaposvár pályázat leadási határidejének megváltoztatását szeretném kérni önöktől. December utolsó napjaiban partnereink nagy része nem dolgozott, illetve január első hetében leltároztak. Január 8-án nyitnak és az anyag listák beárazását a feltorlódott munkák miatt 4-5 munkanapra vállalják. Az ár változások miatt a 2017-es árak nem alkalmazhatóak. A fentiekre hivatkozva kérem önöktől a pályázat leadásának határidejét legalább 7 munkanappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az I. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelt Gazdasági Szereplőket, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbította, új ajánlattételi határidőként 2018. január 19. 10.00 órát meghatározva, amely ajánlattételi határidő meghosszabbításáról szóló tájékoztatását 2018. január 8-án megküldte az Érdekelt Gazdasági Szereplő(k) részére. Tekintettel arra, hogy jelen kiegészítő tájékoztatás bizonyos pontjai következtében módosultak a korábban megküldött közbeszerzési dokumentumok, Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében ismételten meghosszabbította az ajánlattételi határidőt 2018. január 19. 10.00 óra helyett **2018. január 24. 10.00 órát** meghatározva, mely határidő hosszabbításról jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg ad tájékoztatást. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési dokumentumok, továbbá a módosítással érintett árazatlan költségvetések jelen kiegészítő tájékoztatás megküldésével egyidejűleg megküldésre kerülnek azzal, hogy azon korábbiakban megküldött dokumentumok, amelyeket nem érintett a módosulás, azok újbóli megküldésére nem kerül sor, kérjük, azokat változatlan tartalommal szíveskedjenek figyelembe venni az ajánlattétel során.

II. kérdés: Hőszigetelt-e a jelenleg meglévő födém, lapostető? Mi a rétegrendje a jelenlegi lapostetőnek?

A II. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelte Gazdasági Szereplőket, hogy a lapos tető hőszigetelt, a feltárása 3 helyen megtörtént (középső részen, keleti homlokzat szélétől 3 méterre és közvetlenül az attikánál). A rétegrend az alábbi:

1. eredeti beton
2. hungarocell, 12-20 cm vastagságban, a tető szélénél keskenyebb
3. takarófolia
4. 7-5 cm salakbeton, melynek a teteje simított
5. bitumenes lemez (jelenlegi vízszigetelő réteg).

III. kérdés: Milyen burkolatok kerülnek a kialakítandó gépkocsi, tehergépkocsi útvonalra? Aszfalt, beton, térkő? Megmaradó szakaszok pontos meghatározását kérem. Hogyan kapcsolódnak egymáshoz a régi és az új szakaszok?

A III. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelte Gazdasági Szereplőket, hogy a burkolatok pontos megnevezése az „Út” könyvtárban található, az új és megmaradó burkolatok megjelölésével, méretekkel, illetve a pontos tételek és mennyiségek megtalálhatók a „kulso_ut” nevezetű költségvetésben.

Arra a kérdésre, hogy hogyan kapcsolódnak egymáshoz a régi és az új szakaszok az Ajánlatkérő az alábbi választ adja: az új beton útszakaszt a régi beton útszakaszhoz be kell tuskézni és hozzáerősíteni, a térkő útszakaszt nem kell hozzáerősíteni a betonútszakaszhoz.

IV. kérdés: Saniter konténerek elhelyezése és bekötése véleményem szerint indokolt a jelenlegi vizes blokkok átalakításának idejére.

A IV. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelte Gazdasági Szereplőket, hogy 1 db 4 személyes saniter konténer elhelyezése (két férfi, két női fülkével) indokolt max. 2 hónapra, a többi időben a vizes blokkok felújítását szakaszosan kell megoldani, kiváltás nélkül. A módosítást Ajánlatkérő átvezette a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetésben, mely módosult dokumentum jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg megküldésre kerül.

V. kérdés: A meglévő fa dupla külső ajtó áthelyezése az ajtó állapota miatt nem lehetséges, illetve nem ajánlott. Új ajtó elhelyezése indokolt.

Az V. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelte Gazdasági Szereplőket, hogy a meglévő épület délnyugati homlokzatán található 150/270 méretű fa ajtó állapota miatt és az eltérő kinézete miatt valóban indokolt annak a cseréje is, a kiírásban szereplő azonos típusú műanyag ajtóra. Így a meglévő épület összes nyílászárója cseréjére kerül. A módosítást Ajánlatkérő átvezette a közbeszerzési dokumentumok részét képező ajánlattételi felhíváson, a műszaki leíráson, továbbá az árazatlan költségvetésben, mely módosult dokumentumok jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg megküldésre kerülnek.

VI. kérdés: A terveken a régi épületen pozitív lábázat látható. Szükséges?

A VI. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Nem szükséges, módosítás: a lábazatot és a homlokzatos egy síkba kell hozni. Ajánlatkérő ennek megfelelően a szükséges módosítást az árazatlan költségvetésben átvezette, mely módosult dokumentum jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg megküldésre kerül.

VII. kérdés: ERFO Kaposvár pályázati anyaghoz kapcsolódóan a kérném önöket, hogy a meglévő épület lapos tető feltárását lehetőség szerint végezzék el és a rétegrendről tájékoztassanak.

A VII. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: lásd II. kérdésre adott kiegészítő tájékoztatást.

VIII. kérdés: A benyújtási határidő módosítását kérjük 2018.01.19-re az alábbi indokok miatt:

A rendelkezésre álló idő rövidege:

A december 22-i kézhezvételt követően decemberben már nem volt idő az anyag részletes feldolgozására. Mire a teljes anyagot átnéztük az év végi leállások miatt az összes lehetséges beszállító bezárt már. Sok partnercég csak 01.08-án nyitott ki, addig a szokásos év elejei leltározást végezték. Telefonos, és írásban tett árajánlatkérésünket a leltározásra, illetve az év elejei árváltozásokra való hivatkozással elutasították. Ezek szerint a hivatalos, 2018-as árakat csak ezen a héten fogjuk megkapni, és mivel előre jelezték, hogy 10-15%-os áremelkedés is várható, a költségvetést csak utána tudjuk lezárni.

A VIII. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: lásd I. kérdésre adott kiegészítő tájékoztatást.

IX. kérdés: Műszaki pontosítás a tetőszigeteléssel kapcsolatban.

A 01.05-én tartott helyszíni bejárásom a tetőszigeteléssel kapcsolatban kérdések merültek fel. A leírás szerint a tetőn hőszigetelés van, erre kellene egy új PVC alapú vízszigetelést rakni. A szemrevételezés alapján kétséges volt ennek a hőszigetelésnek a megléte. Kérjük egy részleges feltárást a tető középvonalánál és az attika mellett, mert ha nincs szigetelés, csak valamilyen salakos feltöltés, az nagy problémát okozna. Ha a homlokzatot körbeszigeteljük, és az összes nyílászárót kicseréljük, de a tetőn nincs érdemi hőszigetelés, az súlyos hőtechnikai zavarokat okozna, másrészt egy ekkora beruházásnak nincs értelme, ha a tetőn "elszáll" a meleg.

A másik felmerült kérdés a PVC burkolat szakszerűsége. A kiírásban a PVCburkolat alá 1.25mm-es üvegfátyol elválasztó réteg van tervezve. A most fent lévő bitumenes lemez egyenetlenségét ez a réteg véleményünk szerint nem biztos hogy maradéktalanul fel tudja venni. Ha a későbbiekben a tetőn bármilyen karbantartási munkán emberek mennek végig, a PVC burkolat sérülhet, a beázás folytatódhat.

Kérjük ennek a pontnak a tisztázását, vagy egy tervezői nyilatkozatot, amely szerint az eredeti tervnek megfelelő kivitelezés hosszútávú, jó megoldás a hőtechnikai, vízszigetelési problémákra.

A IX. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdekelte Gazdasági Szereplőket, hogy a lapos tető hőszigetelt, a feltárása 3 helyen megtörtént (középső részen, keleti homlokzat szélétől 3 méterre és közvetlenül az attikánál). A rétegrend az alábbi:

1. eredeti beton
2. hungarocell, 12-20 cm vastagságban, a tető szélénél keskenyebb
3. takarófolia
4. 7-5 cm salakbeton, melynek a teteje simított
5. bitumenes lemez (jelenlegi vízszigetelő réteg).

A PVC burkolat szakszerűségével kapcsolatosan Ajánlatkérő elfogadja műszakilag egyenértékűként a tervekben szereplő PVC vízszigetelő burkolatot az alá és fölé helyezendő rétegekkel (kiírás szerint).



Ajánlatkérő a fent írtakkal összhangban az ajánlattételi határidő meghosszabbítása és a közbeszerzési dokumentumok módosítása felől döntött a jelen kiegészítő tájékoztatásban megválaszolt kérdések okán. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési dokumentumok valamennyi Érdekelte Gazdasági Szereplő részére a megjelölt elektronikus elérhetőségekre egyidejűleg, azonos tartalommal megküldésre kerül, valamint a Közbeszerzési Adatbázis felületén közvetlenül, térítésmentesen és korlátlanul elérhető/hozzáférhető. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban a módosításokat aláhúzással és sárga kiemelő színnel jelölte a könnyebb áttekinthetőség érdekében.



Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét, és az ajánlat fentieknek megfelelő összeállítását!

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően valamennyi érdekelt gazdasági szereplő részére egyidejűleg, közvetlenül, és azonos tartalommal jelen tájékoztatását ezúton megküldi.

Jelen tájékoztatás **4 (négy)** számozott oldalt tartalmaz.

Tisztelettel:

Dr. Illényi Péter Tamás sk.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00316)
ügyvezető

OPEION Stúdió Kft.

1011 Budapest, Fő utca 21., II. emelet 2.

Telefon: 1/269-8134

Telefax: 1/201-2861

E-mail: illenyi.peter@enyd.hu, iroda@enyd.hu

Dr. Daczuk Balázs sk.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00313)
ügyvezető

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Kft.

1011 Budapest, Fő utca 21., II. emelet 2.

Telefon: 1/269-8134

Telefax: 1/201-2861

E-mail: daczuk.balazs@enyd.hu, iroda@enyd.hu

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) és (6) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve, a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen kiegészítő tájékoztatást ezúton ellenjegyzem/ellenjegyezzük: (az aláírásokat az eredeti/papír alapú dokumentum tartalmazza)

